บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20 โดยเจ้าหน้าที่โครงการรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดใน**ตารางที่ 2-1**

ตารางที่ 2.1-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20 ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว ☑=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗=อยู่ในระหว่างดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ**	(1) ปลูกหญ้าหรือพื้นคลุมดินบริเวณพื้นที่ลาดชันภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวและสภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-1 ภาคผนวก 4	-
	(2) จัดให้มีรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่งพื้นที่ข้างเคียง	✓	โครงการจัดให้มีรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ	รูปที่ 2-2	-
	(3) ดูแล/ปรับ/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา ให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่ตลอดเวลา หากมีพื้นที่บริเวณใดเสื่อมโทรม เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดูแลเป็นพิเศษหรือปลูกทดแทนใหม่ทันที	รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-3 ภาคผนวก 4	-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	(1) จัดให้มีรั้วคอนกรีตสริมเหล็กโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	✓	โครงการจัดให้มีรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ	รูปที่ 2-2	-
	(2) ในกรณีที่พบว่าแนวรั้วของโครงการเกิดการ พังทลาย ชำรุด หรือแตกร้าว โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขซ่อมแซม ปรับปรุงให้กลับคืนสู่สภาพเดิมโดยเร่งด่วน	✓	โครงการมีการดูแลรั้วและกำแพงรอบพื้นที่โครงการ หากพบว่าเสียหายให้รีบซ่อมแซมทันที และมีการดูแลรดน้ำและรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพเจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการตาย/เสื่อมโทรมต้องปลูกทดแทนทันที	รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-2	-
	(3) ต้องดูแล ปรับปรุง รักษาพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	✓			-
	(4) หากได้รับข้อร้องเรียนความเดือนร้อนรำคาญจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการจากการดำเนินโครงการ ต้องดำเนินการค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือนร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุดพร้อมทั้งแจ้งผลการตรวจสอบและแนวทางแก้ไขปัญหาให้แก่ผู้ร้องทุกข์ทราบ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ผลกระทบโครงการและรับฟังปัญหาที่เกิดขึ้นของชุมชนโดยรอบโครงการ หากพบข้อร้องเรียนจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้ที่ผ่านมายังไม่พบข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ	รูปที่ 2-23	-
	(5) ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของ	✓		รูปที่ 2-23	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว ☑=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗=อยู่ในระหว่างดำเนินการ			
	โครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป				
1.3 คุณภาพอากาศ	(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนขนาด 35x240x5 เซนติเมตร เพื่อลดความเร็ว และไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน	✓	โครงการได้ติดตั้งสันนูน เพื่อชะลอความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ	รูปที่ 2-4	-
	(2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	✓	โครงการได้จัดให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดบริเวณพื้นถนนของโครงการเป็นประจำ เพื่อลดและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องจากการสัญจรของรถยนต์ในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-6 ภาคผนวก 5	-
	(3) ประชาสัมพันธ์ ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	✓	โครงการมีการประชาสัมพันธ์และจัดทำห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	รูปที่ 2-5	-
	(4) จัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่สามารถกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม ได้แก่ มะฮอกกานี ปีบ น้ำเต้าต้น ลีลาวดีดอกขาว ตีนเป็ดน้ำ เตยหอม ไทรอินโด และ โมก เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณ โดยรอบ และเพื่อช่วยเพิ่มปริมาณ O_2 ในอากาศ ด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ	✓	โครงการได้จัดให้มีไม้ยืนต้นต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่สามารถกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณ โดยรอบ และเพื่อช่วยเพิ่มปริมาณ O_2 ในอากาศ ด้วยไม้ยืนต้นในโครงการ	รูปที่ 2-8	-
	(5) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	✓	โครงการมีการประชาสัมพันธ์และจัดทำป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	รูปที่ 2-5	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว ☑=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗=อยู่ในระหว่างดำเนินการ			
	(6) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารในอากาศจากการจราจร	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้รถยนต์ที่จะเข้า-ออกจากโครงการได้อย่างสะดวก และปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	รูปที่ 2-7	-
1.4 ระดับเสียง	(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	✓	โครงการมีการประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	รูปที่ 2-5	-
	(2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	✓	โครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลผู้พักอยู่ที่เข้ามาจอดรถในลานจอดรถให้ดับเครื่องยนต์ และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	รูปที่ 2-7	-
	(3) ออกกฎระเบียบห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	✓	โครงการมีกฎระเบียบบังคับของอพาร์ตเมนต์ ว่าผู้อยู่อาศัยจะต้องอยู่ในความสงบและไม่รบกวนผู้อาศัยท่านอื่นในช่วงเวลากลางคืนระหว่าง 22.00-6.00 น.	ภาคผนวก 6	-
	ผลกระทบด้านเสียงและกลิ่นของกิจการอู่ซ่อมรถยนต์ 1. อู่ซ่อมรถยนต์ได้ออกแบบให้เป็นอาคารปิดทึบบริเวณทางด้านที่ติดกับพื้นที่โครงการ	✓	อู่ซ่อมรถยนต์เป็นอาคารปิดทึมบริเวณทางด้านที่ติดกับพื้นที่โครงการ	-	-
	2. การประกอบกิจการภายใต้มาตรฐานของกรมโรงงาน	✓	อู่ซ่อมรถยนต์ประกอบกิจการภายใต้มาตรฐานของกรมโรงงาน	-	-
	3. กรมโรงงานเข้าตรวจสอบอุปกรณ์เป็นประจำทุกปี	✓	กรมโรงงานได้มีการเข้าตรวจสอบอุปกรณ์เป็นประจำ	-	-
	4. ผลการตรวจสอบที่ผ่านมา อู่ซ่อมรถยนต์ปฏิบัติตามข้อกำหนดทุกประการ และมีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานกำหนดแต่อย่างใด	✓	อู่ซ่อมรถยนต์ได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดทุกประการ	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว ☑=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗=อยู่ในระหว่างดำเนินการ			
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงและกลิ่นที่โครงการกำหนดเพื่อลดผลกระทบในช่วงดำเนินการ 5. ปลูกต้นมะฮอกกานี ขนาดความสูง 4-5 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันเสียง กลิ่น	✓	โครงการได้ปลูกต้นมะฮอกกานี บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันเสียง กลิ่น และบดบังทัศนะอุจาด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่และคอยดูแลรักษาต้นมะฮอกกานีให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	รูปที่ 2-8	-
	6. หมั่นบำรุงรักษาต้นมะฮอกกานีให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	✓		รูปที่ 2-8	-
	7. การจัดให้มีประตู และหน้าต่างด้านหลังมีลักษณะเป็นซีลเก็บเสียงได้ กรณีปิดด้านหลัง เพื่อป้องกันกรณีเกิดเสียงและกลิ่นรบกวน	✓	โครงการจัดให้การซีลประตู และหน้าต่าง เพื่อป้องกันเสียงและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	รูปที่ 2-29	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ	(1) ต้องดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓	โครงการได้ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ และได้จัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้	-	-
	(2) ปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านกายภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิตโดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	✓	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด เพื่อลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้นจากการดำเนินงานของโครงการ	-	-
	(3) ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งขยะมูลฝอย ลงสู่คลองสาธารณประโยชน์และพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด	✓	โครงการมีกฎระเบียบบังคับของอพาร์ตเมนท์ว่าห้ามผู้อยู่อาศัยโยนหรือกวาดสิ่งของหรือเศษขยะออกจากหน้าต่างหรือประตู และห้ามโยนขยะในทางเดินหรือระเบียง ขยะจะต้องทิ้งในถังขยะพลาสติกที่จัดไว้ให้เท่านั้น	ภาคผนวก 6	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน**	(1) จัดให้มีแสงสว่างบริเวณแนวรั้วโดยต้องไม่กระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	✓	โครงการจัดให้ไฟส่องสว่างบริเวณแนวรั้วโดยไม่ได้มีกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	รูปที่ 2-9	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว ☑=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗=อยู่ในระหว่างดำเนินการ			
(1) การใช้ไฟฟ้า	(2) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณด้านข้างอาคารโดยต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 1 เมตร เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง	✓	โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณด้านข้างอาคารโดยต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 1 เมตร เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง	รูปที่ 2-30	-
	(3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีกิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการประหยัดไฟฟ้า ดังนี้ - ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้อง เลือกใช้เบอร์ 5 - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อย ๆ เพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเรียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบายอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 - ไม่ปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูช่องแสงและปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ - ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	✓	โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการประหยัดไฟฟ้า โดยให้ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน และเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าเบอร์ 5 และโครงการจัดให้มีการทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	รูปที่ 2-10 รูปที่ 2-11 รูปที่ 2-12 รูปที่ 2-13	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว ☑=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗=อยู่ในระหว่างดำเนินการ			
	(4) ใช้มูลี่กันสาดป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคารและบุฉนวนกันความร้อนตามหลังคาและฝาผนังเพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป	✓	ปัจจุบันโครงการมีการติดตั้งผ้าม่านป้องกันแสงแดดและได้บุฉนวนกันความร้อนตามหลังคาและฝาผนังสอดคล้องต่อมาตรการฯ กำหนดอย่างครบถ้วน	-	-
	(5) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบห้องที่มีการปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร	✓	โครงการติดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบห้องเพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อน	-	-
	(6) จดบันทึกสถิติปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เกิดขึ้นภายในโครงการทุกเดือน เพื่อนำมาเปรียบเทียบกับศักยภาพและขีดความสามารถในการส่งจ่ายไฟฟ้าของหม้อแปลงไฟฟ้าที่โครงการได้จัดเตรียมไว้	✓	โครงการมีการจดบันทึกสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่เกิดขึ้นภายในโครงการทุกเดือนเพื่อนำมาเปรียบเทียบแต่ละเดือน	ภาคผนวก 8	-
	(7) กรณีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการเกินศักยภาพและขีดความสามารถในการส่งจ่ายไฟฟ้าของหม้อแปลงไฟฟ้า โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วนเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	✓	ปัจจุบันโครงการมีศักยภาพในการส่งจ่ายไฟฟ้าเพียงพอต่อการใช้งานของโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	-	-
	(8) กำหนดให้มีแผนปฏิบัติงานในการดูแล รักษาปรับปรุงซ่อมแซมหม้อแปลงไฟฟ้า เป็นประจำทุกปีตามข้อแนะนำ/คู่มือของผู้ผลิตหม้อแปลงไฟฟ้าแต่ละยี่ห้อ หรือให้เป็นไปตามหลักวิชาการที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งตรวจสอบความแข็งแรงของเสาและฐานรับของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์แข็งแรง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน	✓	โครงการมีแผนปฏิบัติงานในการดูแล รักษาปรับปรุงซ่อมแซมหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำทุกปี ตามข้อแนะนำคู่มือของผู้ผลิตหม้อแปลงไฟฟ้า พร้อมทั้งตรวจสอบความแข็งแรงของเสาและฐานรับของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์แข็งแรง	ภาคผนวก 9	-
	(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้มิให้พาดผ่านแนวสายไฟฟ้า หรือหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อป้องกัน ไฟฟ้าลัดวงจรที่อาจจะเกิดขึ้น	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตัดแต่งกิ่งไม้และดูแลสภาพแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้กิ่งไม้พาดผ่านแนวสายไฟฟ้าหรือหม้อแปลงไฟฟ้า และให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-3 ภาคผนวก 4	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว ☑=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗=อยู่ในระหว่างดำเนินการ			
(2) การใช้น้ำ	(1) รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยและหนักงานภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดและรู้คุณค่า เพื่อลดการใช้น้ำประปาภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	รูปที่ 2-13	-
	(2) ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำ อย่างประหยัดอย่างต่อเนื่อง บริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ภายในลิฟต์ ป้ายอักษร ป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับประชาสัมพันธ์ เป็นต้น และภายในห้องพักทุกห้อง เช่น บริเวณอ่างล้างหน้าภายในห้องพัก เป็นต้น	✓		รูปที่ 2-13	-
	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีการรั่วซึมจะดำเนินการแก้ไขทันที	รูปที่ 2-35 ภาคผนวก 10 ภาคผนวก 11	-
	(4) จัดให้มีหน้าที่ลูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที	✓		รูปที่ 2-35 ภาคผนวก 10 ภาคผนวก 11	-
	(5) เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัว ก๊อกน้ำ เป็นต้น ติดตั้งไว้ภายในสำนักงานนิติบุคคลอาคารและพื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ	✓	โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ ติดตั้งไว้ภายในสำนักงานและพื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ	รูปที่ 2-13	-
	(6) รณรงค์และให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ - ใช้น้ำอย่างประหยัด หมั่นตรวจตอบการรั่วไหลของน้ำภายในห้องพักเพื่อลดการสูญเสียน้ำ - ปิดน้ำในช่วงเวลาล้างหน้า แปรงฟันโกนหนวด และถูสบู่ตอนอาบน้ำ - ใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก้อนเวลาล้างมือเพราะการใช้สบู่ก้อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู่เหลว และการใช้สบู่เหลวที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่	✓	โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีการรั่วซึมจะดำเนินการแก้ไขทันที	รูปที่ 2-13	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว ☑=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗=อยู่ในระหว่างดำเนินการ			
	- ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำและส่วนซักล้างด้วยการปิดก๊อกน้ำทุกตัวภายในห้องน้ำและส่วนซักล้างหลังจากที่ทุกคนเข้านอน - ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรง จะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ - ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่โดยการลองหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำ แล้วสังเกตดูที่คอห่าน หากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครกแสดงว่ามีการรั่วซึมของชักโครก - เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำเช่น ฝักบัว ก็อกน้ำ เป็นต้น ติดตั้งไว้ภายในห้องพัก				
	(7) จดบันทึกปริมาณการใช้น้ำประปาภายในพื้นที่โครงการทุกเดือนเพื่อให้ทราบแนวโน้มปริมาณความต้องการใช้น้ำในแต่ละเดือน และนำมาพิจารณาหารูปแบบ/วิธีการลดปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการให้เหมาะสมต่อการดำเนินโครงการ	✓	โครงการมีการจดบันทึกสถิติปริมาณการใช้น้ำประปาที่เกิดขึ้นภายในโครงการทุกเดือนเพื่อนำมาเปรียบเทียบแต่ละเดือน	ภาคผนวก 10 ภาคผนวก 11	-
(3) การบำบัดน้ำเสีย	(1) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่โครงการเลือกใช้มีลักษณะเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปโดยโครงการต้องออกแบบให้เป็นไปตามที่ได้นำเสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีลักษณะเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะกรองเติมอากาศขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน	✓	โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะกรองเติมอากาศ ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน	รูปที่ 2-14	-
	(2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (3) (ญ) (อาหารประเภท ค) ที่กำหนดให้อาคารอยู่	✓	โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียโดยผู้มีความเชี่ยวชาญด้านการตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย เพื่อดำเนินการตรวจวัด	รูปที่ 2-34 ภาคผนวก 25	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว ☑=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗=อยู่ในระหว่างดำเนินการ			
	อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 2,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ต้องมีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้โครงการออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร				
	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบ ดูแล และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้หากมีการชำรุดของระบบ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมให้กลับมาใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพโดยเร็วที่สุด	รูปที่ 2-27	-
	(4) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ	✗	ปัจจุบันไม่ได้ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าส่วนระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น	-	-
	(5) จัดให้มีระบบการจัดการน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากโครงการโดยนำกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุดด้วยระบบท่อหยด	✓	โครงการมีระบบการจัดการน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วและรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
	(6) ตักไขมันจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากให้แน่นก่อนนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการเพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวงมารับนำไปกำจัด	✓	โครงการจัดให้มีการสูบไขมันจากบ่อดักไขมัน	รูปที่ 2-15 ภาคผนวก 7	-
	การดูแลและบำรุงรักษาระบบกำจัดก๊าซมีเทน (1) จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อมีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน	✓	โครงการจัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อมีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน	-	-
	(2) ปลูกต้นไม้ประเภทคลุมดิน พืชที่อายุสั้น เช่น หญ้า พืชตระกูลถั่ว เป็นต้น	✓	โครงการมีการปลูกต้นไม้ประเภทพืชคลุมดิน	รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-8 รูปที่ 2-9	-
	(3) กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทนทุก 6 เดือน	✗	โครงการยังไม่ได้กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทนทุก 6 เดือน	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว ☑=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗=อยู่ในระหว่างดำเนินการ			
	(4) จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้บนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อมีเทน โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการรดน้ำ คือ ช่วงเช้า และช่วงเย็น	✓	โครงการยังไม่ได้จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้บนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อมีเทน โดยจัดให้มีป้ายเตือนแจ้งช่วงเวลาในการรดน้ำ ซึ่งใช้ระบบตั้งเวลาในการรดน้ำ คือช่วงเช้าและช่วงเย็น	รูปที่ 2-36	-
	(5) จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดินทุก 6 เดือนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	✓	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดินทุก 6 เดือนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	-	-
	การป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้งของผู้เข้าพักละผู้ใช้บริการ (1) กำหนดช่วงเวลาการรดน้ำต้นไม้ในช่วงเช้าและช่วงเย็นของแต่ละวัน โดยพิจารณาช่วงวลาการรดน้ำต้นไม้ให้เหมาะสมต่อกิจกรรมภายในโครงการและการเข้าใช้พื้นที่ของผู้พักอาศัย เพื่อป้องกันมิให้ผู้พักอาศัยสัมผัสน้ำทิ้งในขณะรดน้ำต้นไม้	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา ให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่ตลอดเวลา หากมีพื้นที่บริเวณใดเสื่อมโทรม เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดูแลเป็นพิเศษหรือปลูกทดแทนใหม่ทันที	รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-36 ภาคผนวก 4	-
	(2) ในขณะรดน้ำต้นไม้โครงการต้องติดป้ายเตือนไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้หลีกเลี่ยงการเข้าพื้นที่ในช่วงเวลาดังกล่าว	✓	โครงการจัดให้มีป้ายเตือนแจ้งช่วงเวลาในการรดน้ำต้นไม้	รูปที่ 2-36	-
	(3) ประชาสัมพันธ์และติดตั้งป้ายกำหนดช่วงเวลาการใช้สถานที่ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงช่วงเวลาในการเข้าใช้บริการเพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้งขณะรดน้ำต้นไม้	✓	โครงการจัดให้มีป้ายเตือนแจ้งช่วงเวลาในการรดน้ำต้นไม้	รูปที่ 2-36	-
	(4) ก่อนดำเนินการรดน้ำต้นไม้ในแต่ละบริเวณโครงการต้องตรวจสอบพื้นที่ในแต่ละบริเวณว่าไม่มีผู้พักอาศัยอยู่ในพื้นที่ดังกล่าว	✓	โครงการได้มีการตรวจสอบพื้นที่ในแต่ละบริเวณว่าไม่มีผู้พักอาศัยอยู่ในพื้นที่ดังกล่าวก่อนดำเนินการรดน้ำต้นไม้ และจัดให้มีป้ายเตือนแจ้งช่วงเวลาในการรดน้ำต้นไม้	รูปที่ 2-36	-
(4) การระบายน้ำ	(1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน	✓	โครงการได้จัดให้มีตะแกรงดักขยะเพื่อดักเศษใบไม้หรือขยะของที่ก่อนที่จะระบายออกสู่ด้านนอกโครงการ	-	-
	(2) ควบคุมการระบายน้ำหลังการพัฒนาไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ	✓	โครงการควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว ☑=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗=อยู่ในระหว่างดำเนินการ			
	(3) ในกรณีที่น้ำท่วมขังอยู่ในแนวระดับฟุตบาทริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการฝ่ายจัดการอาคารต้องเตรียมจัดเตรียมวัสดุที่สามารถนำมาสร้างแนวป้องกันน้ำได้อย่างเร็ว เช่น กระสอบทราย แผ่นพลาสติก เป็นต้น เพื่อให้ปิดกั้นบริเวณทางเข้า-ออก มิให้น้ำไหลเข้าสู่ภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณชั้นใต้ดิน	✓	ตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการยังไม่เคยมีผลกระทบเรื่องน้ำท่วมในตัวอาคาร แต่อย่างใดก็ตามกรณีเกิดมีน้ำท่วมขังในแนวระดับฟุตบาทริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ฝ่ายจัดการอาคารมีการจัดเตรียมวัสดุที่สามารถนำมาสร้างแนวป้องกันน้ำได้อย่างเร็ว เพื่อให้ปิดกั้นบริเวณทางเข้า-ออก มิให้น้ำไหลเข้าสู่ภายในพื้นที่โครงการ	-	-
	(4) ฝ่ายจัดการอาคารต้องติดตามการประกาศเตือนภัยเป็นระยะ ๆ จากสถานีวิทยุท้องถิ่นโทรทัศน์ หรือรถฉุกเฉิน เป็นต้น	✓	ฝ่ายจัดการอาคารมีการติดตามการประกาศเตือนภัยเป็นระยะๆ จากสถานีวิทยุท้องถิ่นโทรทัศน์ หรือรถฉุกเฉิน เป็นต้น	รูปที่ 2-37	-
	(5) ฝ่ายจัดการอาคารต้องประสานงานอย่างใกล้ชิดกับหน่วยงานรัฐฯ ที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ได้รับข้อมูลข่าวสารสถานการณ์น้ำตลอดเวลา เพื่อให้สามารถดำเนินมาตรการต่าง ๆ ได้อย่างสอดคล้องและทันท่วงที	✓	ฝ่ายจัดการอาคารติดตามข้อมูลข่าวสารสถานการณ์น้ำตลอดเวลา เพื่อให้สามารถดำเนินมาตรการต่างๆ ได้อย่างทันท่วงที	รูปที่ 2-37	-
	(6) ฝ่ายจัดการอาคารต้องเตรียมแผนการสื่อสารประชาสัมพันธ์กับผู้อยู่อาศัยในอาคารเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยในอาคารได้รับทราบความคืบหน้าของสถานการณ์เป็นระยะๆ ส่วนในกรณีที่จำเป็นต้องปิดอาคารฝ่ายจัดการอาคารต้องเตรียมแผนในการแจ้งให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบล่วงหน้า	✓	ฝ่ายจัดการอาคารมีการเตรียมแผนการสื่อสารประชาสัมพันธ์กับผู้อยู่อาศัยในอาคารเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยในอาคารได้รับทราบความคืบหน้าของสถานการณ์เป็นระยะๆ ส่วนในกรณีที่จำเป็นต้องปิดอาคารฝ่ายจัดการอาคารต้องเตรียมแผนในการแจ้งให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบล่วงหน้า	รูปที่ 2-37	-
	(7) กำหนดให้ผู้พักอาศัยทุกห้องต้องแจ้งหมายเลขโทรศัพท์มือถือ เพื่อให้ฝ่ายจัดการอาคารสามารถแจ้งข่าวสารผ่าน SMS ได้	✓	ปัจจุบันเจ้าหน้าที่ได้แจ้งข้อมูลข่าวสารให้แก่ผู้พักอาศัยผ่าน แอปพลิเคชั่น line	-	-
	(8) ฝ่ายจัดการอาคารต้องจัดเตรียมวัสดุที่สามารถนำมาสร้างแนวป้องกันน้ำได้อย่างรวดเร็ว เช่น ถุงทรายแผ่นพลาสติก เป็นต้น เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำที่ท่วมภายนอกโครงการสามารถเข้ามาในตัวอาคารได้ และนำมาใช้ในกรณี	✓	ฝ่ายจัดการอาคารจัดให้มีวัสดุที่สามารถนำมาสร้างแนวป้องกันน้ำได้อย่างรวดเร็ว เช่น ถุงทรายแผ่นพลาสติก เป็นต้น เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำที่ท่วมภายนอกโครงการสามารถเข้ามาในตัวอาคารได้ และนำมาใช้ในกรณีที่	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว ☑=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗=อยู่ในระหว่างดำเนินการ			
	ที่จำเป็นต้องอุดจุดเชื่อมระหว่างระบบระบายน้ำของอาคารกับท่อระบายน้ำในถนนนอกอาคารเพื่อป้องกันน้ำจากภายนอกโครงการทะลักเข้าอาคารผ่านท่อระบายน้ำ		จำเป็นต้องอุดจุดเชื่อมระหว่างระบบระบายน้ำของอาคารกับท่อระบายน้ำในถนนนอกอาคารเพื่อป้องกันน้ำจากภายนอกโครงการทะลักเข้าอาคารผ่านท่อระบายน้ำ		
	(9) กำชับให้ฝ่ายจัดการอาคารตรวจสอบให้แน่ใจว่าเครื่องสูบน้ำในอาคารอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน พร้อมทั้งต้องเตรียมน้ำมันสำรองให้เพียงพอ เพื่อใช้เป็นพลังงานสำรองฉุกเฉิน	✓	ฝ่ายจัดการอาคารมีการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และเตรียมน้ำมันสำรองให้เพียงพอเพื่อใช้เป็นพลังงานสำรองฉุกเฉิน	-	-
	(10) เมื่อเกิดภาวะน้ำที่ท่วมในตัวอาคารฝ่ายจัดการอาคารต้องพิจารณาตัดไฟในหลาย ๆ ส่วนเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	✓	ตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการยังไม่เคยมีผลกระทบเรื่องน้ำท่วมในตัวอาคาร แต่อย่างใดก็ตามกรณีเกิดมีน้ำท่วมในตัวอาคารฝ่ายจัดการอาคารได้มีแผนในการตัดไฟฟ้าเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	-	-
	(11) ภายหลังน้ำลด ฝ่ายจัดการอาคารต้องดำเนินตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคาร เพื่อความปลอดภัยโดยต้องได้รับการตรวจสอบจากช่างไฟฟ้าที่ชำนาญการซึ่งจะเป็นผู้ที่บอกได้ว่าระบบไฟต่างๆ ในอาคารอยู่ในสภาพพร้อมให้กลับมาใช้งานแล้วหรือไม่	✓	ตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการยังไม่เคยมีผลกระทบเรื่องน้ำท่วมในตัวอาคาร แต่อย่างใดก็ตามกรณีเกิดมีน้ำท่วมในตัวอาคารหลังน้ำลด ฝ่ายจัดการอาคารได้มีแผนในการตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคาร	-	-
	(12) กรณีต้องอพยพผู้พักอาศัย ฝ่ายจัดการอาคารต้องสำรวจและจัดทำบัญชีจำนวนผู้อพยพไว้ล่วงหน้า	✓	ฝ่ายจัดการอาคารมีการสำรวจและทำบัญชีจำนวนผู้พักอาศัยภายในอาคาร เพื่อจัดเตรียมแผนกรณีต้องอพยพผู้พักอาศัยออกจากอาคาร	-	-
	(13) ฝ่ายจัดการอาคารต้องกำหนดสถานที่จุดรวมพลให้ผู้พักอาศัยทราบ และต้องจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ดำเนินการอพยพไว้ล่วงหน้า โดยระบุหน้าที่ความรับผิดชอบไว้อย่างชัดเจนให้ผู้พักอาศัยทราบ พร้อมทั้งประสานล่วงหน้ากับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน	✓	โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-31	-
(5) การจัดการมูลฝอย	(1) จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องสามารถนำมูลฝอยที่เกิดขึ้นมาทิ้งไว้ยัง	✓	โครงการจัดห้องพักมูลฝอยรวม มูลฝอยประจำชั้นโดยแยกถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอย	รูปที่ 2-16 รูปที่ 2-17	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว ☑=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗=อยู่ในระหว่างดำเนินการ			
	ห้องพักมูลฝอยแค่ละชั้นจากนั้นพนักงานทำความสะอาดของโครงการจะดำเนินการเก็บรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ต่อไป		อันตราย และถังมูลฝอยรีไซเคิล ภายในห้องพักมูลฝอยรวม และมูลฝอยประจำชั้น อย่างชัดเจน		
	(2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อเข้ามาเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้นเป็นประจำทุกวัน	✓	หลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตสวนหลวงแล้วจะจัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง	รูปที่ 2-18	-
	(3) ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตสวนหลวงเรื่องความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการและช่วงเวลาการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ เพื่อขอความอนุเคราะห์หลีกเลี่ยงการเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลาเร่งด่วนช่วงเช้าและเย็น	✓	โครงการได้รับการอนุเคราะห์การเก็บมูลฝอยของโครงการจากสำนักงานเขตสวนหลวง ซึ่งจะเข้ามาเก็บมูลฝอยวันเว้นวัน ทั้งนี้ระหว่างการดำเนินงานเจ้าหน้าที่ของโครงการจะคอยอำนวยความสะดวกและตรวจเช็คไม่ให้มีการตกค้างภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	รูปที่ 2-19	-
	(4) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละชั้น แบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย	✓	โครงการจัดห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยอันตราย และถังมูลฝอยรีไซเคิล ภายในห้องพักมูลฝอยรวมอย่างชัดเจน	รูปที่ 2-17	-
	(5) รณรงค์และให้ความรู้กับพนักงานโครงการ แม่บ้านและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับโครงการในเรื่องเกี่ยวกับการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยแต่ละชนิด	✓	โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานโครงการมีการคัดแยกประเภทขยะ โดยจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภท ภายในห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย	รูปที่ 2-20	-
	(6) ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งให้ถูกที่และถูกถัง	✓	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ติดป้ายรณรงค์ การคัดแยกขยะกำกับประเภทขยะในห้องพักขยะประจำชั้นและส่งเสริมมาตรการคัดแยกขยะมูลฝอยภายในโครงการ	รูปที่ 2-20	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว ☑=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗=อยู่ในระหว่างดำเนินการ			
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (1) จัดให้มีไม้ยืนต้นโดยรอบห้องพักมูลฝอยของโครงการ คือ ต้นไทรอินโด ซึ่งเป็นพันธุ์ที่มีใบหนา เพื่อใช้เป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนอุจาดที่อาจเกิดขึ้นบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	ปัจจุบันโครงการไม่ได้จัดให้มีไม้ยืนต้นโดยรอบห้องพักมูลฝอยของโครงการ แต่เป็นการสร้างห้องมิดชิดละลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนอุจาดที่อาจเกิดขึ้นบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	รูปที่ 2-17	-
	(2) ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตสวนหลวง	✓	หลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตสวนหลวง พนักงานจะดูแลทำความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง	รูปที่ 2-18	-
	(3) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประทำทุกวัน	✓		รูปที่ 2-18	-
	(4) ออกแบบห้องพักมูกฝอยที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันหนูและแมลงต่าง ๆ และลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนอุจาดที่มีต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง	✓	โครงการได้จัดให้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูปิดอย่างมิดชิดและจะเปิดเมื่อพนักงานทำความสะอาดของโครงการนำขยะจากจุดต่างๆ มารวมยังห้องพักมูลฝอยรวม หรือเมื่อเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตๆ เข้ามาเก็บขยะจากโครงการเท่านั้น เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค	รูปที่ 2-16 รูปที่ 2-17 รูปที่ 2-18	-
	(5) หากได้รับเรื่องร้องเรียนความเดือนร้อน รำคาญจากผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการจากห้องพักมูลฝอยต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไข เหตุแห่งความเดือนร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด พร้อมทั้งแจ้งผลการตรวจสอบ และแนวหางแก้ไขปัญหาดังกถ่าวให้แก่ผู้ร้องทุกข์ทราบ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ผลกระทบโครงการและรับฟังปัญหาที่เกิดขึ้นของชุมชนโดยรอบโครงการ หากพบข้อร้องเรียนจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้ที่ผ่านมายังไม่พบข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ	รูปที่ 2-23	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	**1. การควบคุมการจราจรในโครงการ** 1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ	✓	โครงการได้จัดให้มีป้ายควบคุมความเร็ว และป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย	รูปที่ 2- 5	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว ☑=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗=อยู่ในระหว่างดำเนินการ			
	2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร	✓	โครงการได้จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทาง แสดงทิศทางการจราจร พร้อมทั้งบำรุง ดูแล รักษาป้ายและสัญญาณจราจรดังกล่าวไม่ให้ลบเลื่อนมองเห็นได้อย่างชัดเจนอยู่ตลอดเวลา	รูปที่ 2-21	-
	3) ติดตั้งสันนูนขนาด 35x240x5 เซนติเมตร	✓	โครงการได้ติดตั้งสันนูน เพื่อชะลอความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ	รูปที่ 2-4	-
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถและบริเวณทางแยก	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถและบริเวณทางแยก เพื่อความสะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	รูปที่ 2-7	-
	2. การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ 1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก	✓	โครงการได้จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก พร้อมทั้งบำรุง ดูแล รักษาป้ายและเครื่องหมายดังกล่าวไม่ให้ลบเลื่อนมองเห็นได้อย่างชัดเจนอยู่ตลอดเวลา	รูปที่ 2-21 รูปที่ 2-22	-
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้รถยนต์ที่จะเข้า-ออกจากโครงการได้อย่างสะดวก และปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	รูปที่ 2-7	-
	3) ติดตั้งป้ายชื่ออโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓	ปัจจุบันป้ายของโครงการตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนจากระยะไกล พร้อมทั้งมีลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า - ออกโครงการและมีการบำรุงรักษาไม่ให้ลบเลือนสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-22	-
	4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ เพื่อให้รถยนต์ที่จะเข้า	รูปที่ 2-7	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว ☑=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗=อยู่ในระหว่างดำเนินการ			
			ออกจากโครงการสามารถเคลื่อนตัวเข้าสู่กระแสจราจรบนถนนถนนสาธารณะประโยชน์ได้อย่างสะดวก และปลอดภัยมากยิ่งขึ้น		
	5) ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และ ไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ (ถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด	✓	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ทำหน้าที่ในการควบคุมการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยกำหนดให้พื้นที่ทางเข้าออก เป็นบริเวณที่ห้ามให้มีการจอดรถโดยเด็ดขาดพร้อมทั้งมีการตรวจตราตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2-7	-
	6) ทางเข้า-ออกโครงการ ต้องจัดให้มีป้อมยามรักษาการและจุดตรวจบัตร โดยผู้พักอาศัยทุกคนจำเป็นต้องแสดงบัตรเพื่อผ่านเข้า-ออกโครงการ	✓	ปัจจุบันโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ทำหน้าที่ตรวจบัตรผู้พักอาศัยเพื่อผ่านเข้า-ออกโครงการ เป็นประจำทุกครั้ง	รูปที่ 2-7	-
	7) ในกรณีมีผู้เข้ามาติดต่อกับผู้พักอาศัยและเดินทางโดยรถยนต์ ที่ต้องผ่านทางป้อมยามรักษาการบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ จำเป็นต้องแลกบัตรที่สามารถระบุตัวตนของผู้ข้ามาติดต่อ (บัตรประชาชน หรือ ใบขับขี่ยานพาหนะประเภทรถยนต์) กับเจ้าหน้าที่ที่ประจำป้อมยาม เพื่อรับบัตร "สำหรับผ่านเข้า-ออกด้านหน้าโครงการหรือจอดเพียงชั่วคราวเท่านั้น"	✓	ผู้ที่เข้ามาติดต่อกับผู้พักอาศัย และเดินทางโดยรถยนต์จะได้รับการแลกบัตรสำหรับผ่านเข้า-ออกด้านหน้าโครงการหรือจอดเพียงชั่วคราวเท่านั้น	-	-
	8) จดบันทึกปริมาณรถยนต์และรถจักรยานยนต์ที่เข้าจอดภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้ทราบปริมาณรถที่เข้าจอดภายในพื้นที่โครงการ	✓	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยได้จดบันทึกปริมาณรถยนต์และรถจักรยานยนต์ที่เข้าจอดภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้ทราบปริมาณรถที่เข้าจอดภายในพื้นที่โครงการทุกวัน	ภาคผนวก 24	-
	9) จัดให้มีสติ๊กเกอร์และ/หรือคีย์การ์ดเข้า-ออกเพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้าจอดรถยนต์ภายในโครงการ	✓	โครงการได้มีการจัดทำสติ๊กเกอร์ติดบริเวณหน้ารถเพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบแก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ด้านหน้าโครงการ ให้มีความรวดเร็วและไม่เกิดการกีดขวางการจราจร เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้าจอดรถยนต์ภายในโครงการ	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว ☑=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗=อยู่ในระหว่างดำเนินการ			
	(10) จำกัดสิทธิ์การเข้าจอดของรถที่มาติดต่อผู้พักอาศัย พร้อมทั้งเก็บค่าปรับกรณีจอดเกินเวลาที่กำหนดไว้	✓	โครงการได้จำกัดสิทธิ์การเข้าจอดของรถที่มาติดต่อผู้พักอาศัย และกำหนดบุคคลภายนอกเข้ามาจอดค้างคืนภายในพื้นที่โครงการ และเก็บค่าปรับรถยนต์ที่จอดรถเกินเวลาที่	-	-
3.3 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓	โครงการได้ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ และได้จัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้	-	-
	2. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓	โครงการก่อสร้างสอดคล้องตามข้อกำหนด และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	-
	3. ต้องดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประ โยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	✓	โครงการปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนด ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต เป็นประจำอย่างเคร่งครัด	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	1. หากได้รับการร้องเรียน ความเดือนร้อนรำคาญจากผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการจากการดำเนินโครงการต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือนร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุดพร้อมทั้งแจ้งผลการตรวจสอบ และแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวให้แก่ผู้ร้องทุกข์ทราบ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนความเดือนร้อนรำคาญจากผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ หากพบข้อร้องเรียนจะรีบดำเนินการค้นหาสาเหตุและแก้ไขโดยเร็วที่สุด ทั้งนี้ที่ผ่านมายังไม่พบข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ	รูปที่ 2-23	-
	2. ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนความเดือนร้อนรำคาญจากผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ และทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบ โดยนับตั้งแต่มีการเปิดใช้อาคาร ยังมิได้รับเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-23	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว ☑=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗=อยู่ในระหว่างดำเนินการ			
	3. แจกคู่มือกฎระเบียบในการพักอาศัยให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบในการพักอาศัยและความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ พร้อมทั้ง ติดประกาศกฎระเบียบภายในอาคารที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดอย่างต่อเนื่อง	✓	โครงการได้มีการแจกคู่มือกฎระเบียบในการพักอาศัยให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบในการพักอาศัยและความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ พร้อมทั้งติดประกาศกฎระเบียบภายในอาคารที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดอย่างต่อเนื่อง และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ภาคผนวก 6	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัดเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และอำนวยความสะดวกของผู้พักอาศัย ตลอดเวลา	รูปที่ 2-7	-
	5. ต้องดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	✓	โครงการปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนด ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต เป็นประจำอย่างเคร่งครัด	-	-
	6) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจให้เข้ามาตรวจตราดูแลความเรียบร้อย เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรม ยาเสพติด เป็นต้น	✓	โครงการได้มีการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจ และติดตั้งตู้แดงของสายตรวจ เพื่อตรวจดูแลความเรียบร้อยและความปลอดภัย	รูปที่ 2-23	-
	7) พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์โดยออกเยี่ยมเยือนและประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในการบริหารจัดการภายในโครงการ	✓	ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการและจัดให้มีกฎระเบียบ แนวทางปฏิบัติ ข้อห้ามต่างๆไว้ในคู่มือระเบียบการพักอาศัยก่อนเข้าพัก ดังนั้นพื้นที่ข้างเคียงโครงการจึงได้มีผลกระทบจากโครงการ	-	-
4.2 สาธารณสุข	**ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ** 1. ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งภายหลังจากการจอดรถยนต์ในโครงการ	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลผู้พักอยู่ที่เข้ามาจอดรถในลานจอดรถให้ดับเครื่องยนต์ และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	รูปที่ 2- 5 รูปที่ 2- 7	-
	2. ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการและด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดการจราจรติดขัดจากรถยนต์ภายในโครงการ	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีการจอด	รูปที่ 2- 7	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว ☑=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗=อยู่ในระหว่างดำเนินการ			
			รถกีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ เพื่อให้รถยนต์ที่จะเข้าออกจากโครงการสามารถเคลื่อนตัวเข้าสู่กระแสจราจรบนถนนสาธารณะประโยชน์ ได้อย่างสะดวก และปลอดภัยมากยิ่งขึ้น		
	3. หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดถนนภายในโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง และบำรุงดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2- 7	-
	4. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการเพื่อใช้เป็นแนวปะทะป้องกันฝุ่นละอองที่อาจจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบ สวยงามอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-3 ภาคผนวก 4	-
	ผลกระทบต่อสุขภาพจากเสียงรบกวน 1. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	✓	โครงการมีการประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	รูปที่ 2- 5	-
	2. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	✓	โครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลผู้พักอยู่ที่เข้ามาจอดรถในลานจอดรถให้ดับเครื่องยนต์ และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	รูปที่ 2- 5 รูปที่ 2- 7	-
	3. ไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	✓	โครงการมีกฎระเบียบบังคับของอพาร์ตเมนท์ว่าผู้อยู่อาศัยจะต้องอยู่ในความสงบและไม่รบกวนผู้อาศัยท่านอื่น ในช่วงเวลากลางคืนระหว่าง 22.00-06.00 น.	ภาคผนวก 6	-
	ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งโดยระบบบำบัดน้ำเสียต้องออกแบบให้มีความในการสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	✓	โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะกรองเติมอากาศ ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน	รูปที่ 2-14	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว ☑=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗=อยู่ในระหว่างดำเนินการ			
	2. การบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด เป็นการบำบัดน้ำเสียที่เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดเพื่อให้มีคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าบีโอดีออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจึงมีขนาดและประสิทธิภาพที่จะรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ได้อย่างเพียงพอ	✓	โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โดยผู้มีความเชียวชาญด้านการตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย เพื่อดำเนินการตรวจวัด	รูปที่ 2-34 ภาคผนวก 25	
	3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ เพื่อช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้	✓	โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โดยผู้มีความเชียวชาญด้านการตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย เพื่อดำเนินการตรวจวัด	รูปที่ 2-34 ภาคผนวก 25	
	4. ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบดูแล และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้หากมีการชำรุดของระบบ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมให้กลับมาใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพโดยเร็วที่สุด	รูปที่ 2-27	-
	ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยอันตราย และถังมูลฝอยรีไซเคิล ภายในห้องพักมูลฝอยรวมอย่างชัดเจน	✓	โครงการจัดห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยอันตราย และถังมูลฝอยรีไซเคิล ภายในห้องพักมูลฝอยรวมอย่างชัดเจน	รูปที่ 2-17	-
	2. กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรับผิดชอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตสวนหลวง	✓	ภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตสวนหลวง พนักงานจะดูแลทำความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง	รูปที่ 2-18	-
	3. น้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกครั้ง เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานก่อนหมุนเวียนนำ	✓	โครงการจัดให้มีการรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการทุกครั้ง เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว ☑=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗=อยู่ในระหว่างดำเนินการ			
	กลับไปใช้ประโยชน์ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป				
	4. ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	✓	โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอย ของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และคอยดูแลทำความสะอาดถังขยะ ห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน	รูปที่ 2-18	-
	5. ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	✓	โครงการได้จัดให้มีพนักงานตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอย ดูแลทำรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการทุกวัน	รูปที่ 2-18	-
	6. ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยภายในอาคารทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยภายในอาคาร เพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2-18	-
	7. รณรงค์ และส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง	✓	โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานโครงการมีการคัดแยกประเภทขยะ โดยจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภท ภายในห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย	รูปที่ 2-20 ภาคผนวก 20	-
	ผลกระทบต่อสุขภาพการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้รถยนต์ที่จะเข้า-ออกจากโครงการได้อย่างสะดวก และปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-7	-
	2. ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำบริเวณทางเดินรถ	✓	โครงการได้จัดทำเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำบริเวณทางเดินรถ พร้อมทั้งบำรุง ดูแล รักษาป้ายและเครื่องหมายดังกล่าวไม่ให้ลบเลือนมองเห็นได้อย่างชัดเจนอยู่ตลอดเวลา	รูปที่ 2-5 รูปที่ 2-21 ภาคผนวก 6	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว ☑=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗=อยู่ในระหว่างดำเนินการ			
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์เครื่องหมายและสัญญาณต่าง ๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์เครื่องหมายและสัญญาณต่าง ๆ พร้อมทั้งบำรุง ดูแลรักษาป้ายและเครื่องหมายดังกล่าวไม่ให้ลบเลื่อน มองเห็นได้อย่างชัดเจนอยู่ตลอดเวลา	ภาคผนวก 16	-
	ผลกระทบด้านเสียงและกลิ่นของกิจการอู่ซ่อมรถยนต์ 1. อู่ซ่อมรถยนต์ได้ออกแบบให้เป็นอาคารปิดทึบบริเวณทางด้านที่ติดกับพื้นที่โครงการ	✓	อู่ซ่อมรถยนต์เป็นอาคารปิดทึมบริเวณทางด้านที่ติดกับพื้นที่โครงการ	-	-
	2. การประกอบกิจการภายใต้มาตรฐานของกรมโรงงาน	✓	อู่ซ่อมรถยนต์ประกอบกิจการภายใต้มาตรฐานของกรมโรงงาน	-	-
	3.กรมโรงงานเข้าตรวจสอบอุปกรณ์เป็นประจำ	✓	กรมโรงงานได้มีการเข้าตรวจสอบอุปกรณ์เป็นประจำ	-	-
	4. ผลการตรวจสอบที่ผ่านมา อู่ซ่อมรถยนต์ปฏิบัติตามข้อกำหนดทุกประการ และมีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานกำหนดแต่อย่างใด	✓	อู่ซ่อมรถยนต์ได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดทุกประการ	-	-
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงและกลิ่นที่โครงการกำหนดเพื่อลดผลกระทบในช่วงดำเนินการ 1. ปลูกต้นมะฮอกกานี ขนาดความสูง 4-5 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันเสียง กลิ่น และบดบังทัศนะอุจาด	✓	โครงการปลูกต้นมะฮอกกานี บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันเสียง กลิ่น และบดบังทัศนะอุจาด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่และคอยดูแลรักษาต้นมะฮอกกานีให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	รูปที่ 2-8 ภาคผนวก 4	-
	2. หมั่นบำรุงรักษาต้นมะฮอกกานีให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	✓			-
	3. การจัดให้มีประตู และหน้าต่างด้านหลังมีลักษณะเป็นซีลเก็บเสียงได้ กรณีปิดด้านหลัง เพื่อป้องกันกรณีเกิดเสียงและกลิ่นรบกวน	✓	โครงการจัดให้การซีลประตู และหน้าต่าง เพื่อป้องกันเสียงและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	รูปที่ 2-29	-
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย ประกอบด้วย 1) ถังดับเพลิงเคมี	✓	ปัจจุบันโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ที่ประกอบไปถังดับเพลิงเคมี ป้ายบอกทางหนีไฟ ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ระบบท่อยืนดับเพลิง	รูปที่ 2-26 รูปที่ 2-24 ภาคผนวก 9	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว ☑=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗=อยู่ในระหว่างดำเนินการ			
	2) ป้ายบอกทางหนีไฟ	✓	พร้อมตู้ดับเพลิงเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ พร้อมทั้งติดติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที และ หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 1 แห่ง ซึ่งปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และมีการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำ โครงการยังได้จัดให้มีการดำเนินงานที่สอดคล้องต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย คือการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้ เป็นประจำทุกปี	ภาคผนวก 13-ภาคผนวก 17	
	3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน	✓			
	4) บันไดหนีไฟ	✓			
	5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้	✓			
	6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	✓			
	7) ระบบท่อยืนดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง	✓			
	8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓			
	9) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 1 แห่ง	✓			
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์สำหรับระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน	✓			
	3. ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓			
	4. ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบคือ สถานีดับเพลิงพระโขนง	✓	ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงพระโขนง	-	-
	5. จัดให้มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓	จัดให้มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	-
	6. จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ	✓	โครงการได้จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิด ชอบในขั้นตอนต่าง ๆ	-	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้รถยนต์ที่จะเข้าออกจาก	รูปที่ 2-7	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว ☑=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗=อยู่ในระหว่างดำเนินการ			
			โครงการสามารถเคลื่อนตัวเข้าสู่กระแสจราจรบนถนนถนนสาธารณะประโยชน์ ได้อย่างสะดวก และปลอดภัยมากยิ่งขึ้น		
	8. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม	✓	โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม พร้อมทั้งมีการฝึกอบรมดับเพลิงเจ้าหน้าที่ประจำอาคาร	รูปที่ 2-24	-
	9. จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้อย่างเพียงพอโดยให้สอดคล้องกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน พื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมเป็นจุดรวมพล สามารถรองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมดและเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการและเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย	✓	โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-3 ภาคผนวก 4	-
	10. จัดให้มีทางเดินรถดับเพลิงขนาดใหญ่เพื่อให้สามารถเข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิงได้สะดวกพร้อมทั้งต้องไม่มีสิ่งกีดขวางอยู่บริเวณหัวรับน้ำดับเพลิง	✓	โครงการได้จัดให้มีทางเดินรถดับเพลิงขนาดใหญ่เพื่อให้สามารถเข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิงได้สะดวกพร้อมทั้งต้องไม่มีสิ่งกีดขวางอยู่บริเวณหัวรับน้ำดับเพลิง	รูปที่ 2-32	-
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย 1. ประชาสัมพันธ์ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยในขณะใช้บริการภายในพื้นที่สีเขียว	✓	โครงการมีกฎระเบียบบังคับของอพาร์ตเมนท์ว่าผู้อยู่อาศัยจะต้องอยู่ในความสงบและไม่รบกวนผู้อาศัยท่านอื่นในช่วงเวลากลางคืนระหว่าง 22.00-06.00 น.	ภาคผนวก 6	-
	2. ออกกฎระเบียบ แนวทางปฏิบัติ ข้อห้ามต่างๆไว้ในคู่มือระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการเพื่อแจกให้แก่ผู้พักอาศัยได้รับทราบบข้อปฏิบัติต่างๆ ก่อนเข้าพักอาศัย	✓	โครงการมีกฎระเบียบ แนวทางปฏิบัติ ข้อห้ามต่างๆไว้ในคู่มือระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการเพื่อแจก	ภาคผนวก 6	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว ☑=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗=อยู่ในระหว่างดำเนินการ			
			ให้แก่ผู้พักอาศัยได้รับทราบข้อปฏิบัติต่างๆ ก่อนเข้าพักอาศัย		
	3. ในกรณีที่โครงการ ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ต้องดำเนินการตรวจสอบ แก้ไข และแจ้งแนวทางแก้ไขให้ผู้พักอาศัยทราบโดยเร็วที่สุด	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ผลกระทบโครงการและรับฟังปัญหาที่เกิดขึ้นของชุมชนโดยรอบโครงการ หากพบข้อร้องเรียนจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้ที่ผ่านมายังไม่พบข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ	รูปที่ 2-23	-
	4 หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการเพื่อใช้เป็นแนวกันชนต่อผู้พักอาศัย	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา ให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่ตลอดเวลา หากมีพื้นที่บริเวณใดเสื่อมโทรม เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดูแลเป็นพิเศษหรือปลูกทดแทนใหม่ทันที	รูปที่ 2-1 ภาคผนวก 4	-
	5. จัดให้มีโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่โครงการเพื่อรักษาความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	โครงการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรักษาความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	รูปที่ 2-33	-
4.4 สุนทรียภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการเพื่อใช้เป็นแนวกันชนต่อผู้พักอาศัย	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา ให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่ตลอดเวลา หากมีพื้นที่บริเวณใดเสื่อมโทรม เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดูแลเป็นพิเศษหรือปลูกทดแทนใหม่ทันที	รูปที่ 2-1 ภาคผนวก 4	-
4.5 ผลกระทบจากการบดบังของแสงแดด	1. จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรงตู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วนตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหาจะได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ผลกระทบโครงการและรับฟังปัญหาที่เกิดขึ้นของชุมชนโดยรอบโครงการ หากพบข้อร้องเรียนจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้ที่ผ่านมายังไม่พบข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ	-	-
	2.นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยทันที	✓	หากมีเรื่องร้องเรียน ทางโครงการได้นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยทันที	-	-

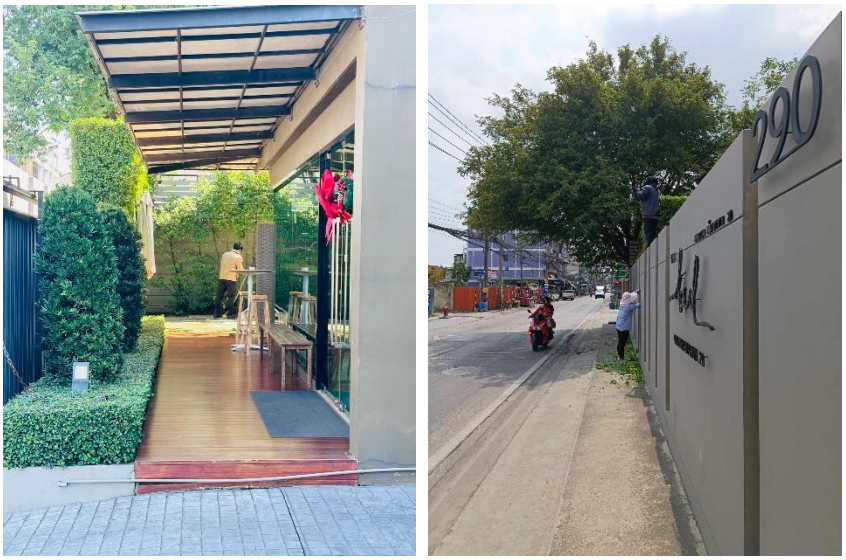
ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว ☑=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗=อยู่ในระหว่างดำเนินการ			
	3. ในกรณีที่เจ้าของโครงการกับผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป	✓	นับตั้งแต่มีการเปิดใช้อาคาร ยังมิได้รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบของโครงการ จากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้หากเกิดปัญหาไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะดำเนินการตามมาตรการกำหนด โดยจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีเพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป	-	-
4.7 การประเมินผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	1. จัดทำหนังสือเพื่อแจ้งต่อบ้านพักอาศัยที่คาดว่าจะ ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการและได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยความรับผิดชอบของโครงการจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓	โครงการได้จัดทำหนังสือเพื่อแจ้งต่อบ้านพักอาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยความรับผิดชอบของโครงการจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	-	-
	2. จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรงตู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วนตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหาจะได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ผลกระทบโครงการและรับฟังปัญหาที่เกิดขึ้นของชุมชนโดยรอบโครงการ หากพบข้อร้องเรียนจะรีบดำเนินการเก้ไขโดยทันที ทั้งนี้ที่ผ่านมายังไม่พบข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ	รูปที่ 2-23	-
	3. นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยทันที	✓	หากมีเรื่องร้องเรียน ทางโครงการได้นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยทันที	-	-
	4. ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของ	✓	นับตั้งแต่มีการเปิดใช้อาคาร ยังมิได้รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบของโครงการ จากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้หากเกิดปัญหาไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะดำเนินการตาม	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว ☑=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗=อยู่ในระหว่างดำเนินการ			
	โครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป		มาตรการกำหนด โดยจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป		
4.8 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	**ส่วนที่เจ้าของโครงการเป็นผู้ปฏิบัติ** **1. มาตรการด้านการออกแบบ** - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	✓	โครงการได้ออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	ภาคผนวก 1 ภาคผนวก 2	-
	- เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น หลอดไฟฟ้า	✓	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร	รูปที่ 2-11	-
	2. มาตรการด้านประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน - กำหนดให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบการดำเนินการตามมาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ 1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	✓	โครงการได้ติดตั้งฉนวนกันความร้อน เพื่อลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร	-	-
	2. เครื่องปรับอากาศ (กรณีติดตั้งเครื่องปรับอากาศ) (ก) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (BBR))	✓	โครงการเลือกเครื่องปรับอากาศ เบอร์5 และเลือกใช้ขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง	รูปที่ 2-11	-
	(ข) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำโดยข้อแนะนำทั่วไป มีดังนี้. - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่ง	✓	โครงการมีบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ ได้มีการทดสอบระบบ ได้ทำการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ ตรวจสอบพัดลมพัดลม ตรวจสอบการรั่วของท่อลม และตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคารสม่ำเสมอ ทั้งนี้	รูปที่ 2-12 ภาคผนวก 18 ภาคผนวก 23	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว ☑=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗=อยู่ในระหว่างดำเนินการ			
	ครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ		โครงการได้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงาน และมีในคู่มือพักอาศัยที่แจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้องอยู่แล้ว		
	- ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำเกินไป และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอหมาะ คือ 24-26 C.				
	- เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย				
	- ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน				
	- พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา				
	- ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด				
	- ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่				
	3. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss/ชนิด Electronics Ballast	✓	โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีคุณสมบัติประหยัดพลังงานเป็นหลักในการเลือกใช้ติดตั้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และห้องพักอาศัยของโครงการ	รูปที่ 2-11	-
	4. บุคลากร				-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว ☑=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗=อยู่ในระหว่างดำเนินการ			
	- อบรมเจ้าหน้าที่โครงการทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	เจ้าหน้าที่โครงการทุกคนตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน และหมั่นทำความสะอาดหลอดไฟอยู่เสมอ	-	
	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน.	✓	โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่เดินตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน.	-	-
	3. การประชาสัมพันธ์ - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและ โคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดหลอดไฟและ โคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	-	-
	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีพฤติกรรมและกิจวัตรประจำวันในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	✓	โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีพฤติกรรมและกิจวัตรประจำวันในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	รูปที่ 2- 10 ภาคผนวก 22	-
	- ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งานสร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง	✓	โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งานสร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง	รูปที่ 2- 10	-
	- เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5	✓	โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5	รูปที่ 2- 11	-
	- ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งก่อนที่จะไม่อยู่ในห้องพักอาศัยอย่างน้อย 1 ชั่วโมงสำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5	✓	โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งก่อนที่จะไม่อยู่ในห้องพักอาศัยอย่างน้อย 1 ชั่วโมงสำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5	รูปที่ 2-10	-
	- หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆเพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	✓	โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	ภาคผนวก 23	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		✓=ดำเนินการแล้ว ☑=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗=อยู่ในระหว่างดำเนินการ			
	- ปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบายเนื่องจากอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศาต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10	✓	โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบายเนื่องจากอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10	รูปที่ 2-10	-
	- ไม่ปล่อยให้ความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ โดยตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูช่องแสง และปิดประตูห้องทุกครั้งก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศ	✓	โครงการประชาพันธ์ให้ผู้พักอาศัยการตรวจสอบรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูช่องแสงและปิดประตูห้องทุกครั้งก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศ ถ้าหากตรวจพบให้แจ้งเจ้าหน้าเพื่อดำเนินการแก้ไข	-	-
	- ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศ	✓	ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศ	-	-
	- ติดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบห้องที่มีการปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคารและห้องพักอาศัย	✓	โครงการมีการติดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบห้องเพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อน	-	-
	- เลือกใช้ใช้มูลี่กันสาดผ้าม่านป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคารห้องพักอาศัยและบุฉนวนกันความร้อนตามหลังคาและฝาผนังเพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป	✓	ปัจจุบันโครงการมีการติดตั้งผ้าม่านป้องกันแสงแดดและได้บุฉนวนกันความร้อนตามหลังคาและฝาผนังสอดคล้องต่อมาตรการฯ กำหนดอย่างครบถ้วน	-	-
	- หลีกเลี่ยงการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าสู่ห้องปรับอากาศโดยติดตั้งและใช้อุปกรณ์ควบคุมการเปิด-ปิดประตูในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ	✓	โครงการติดตั้งและใช้อุปกรณ์ควบคุมการเปิด-ปิดประตูในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อน	-	-



รูปที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว

รูปที่ 2-2 รั้วคอนกรีตเสริมเหล็ก

รูปที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

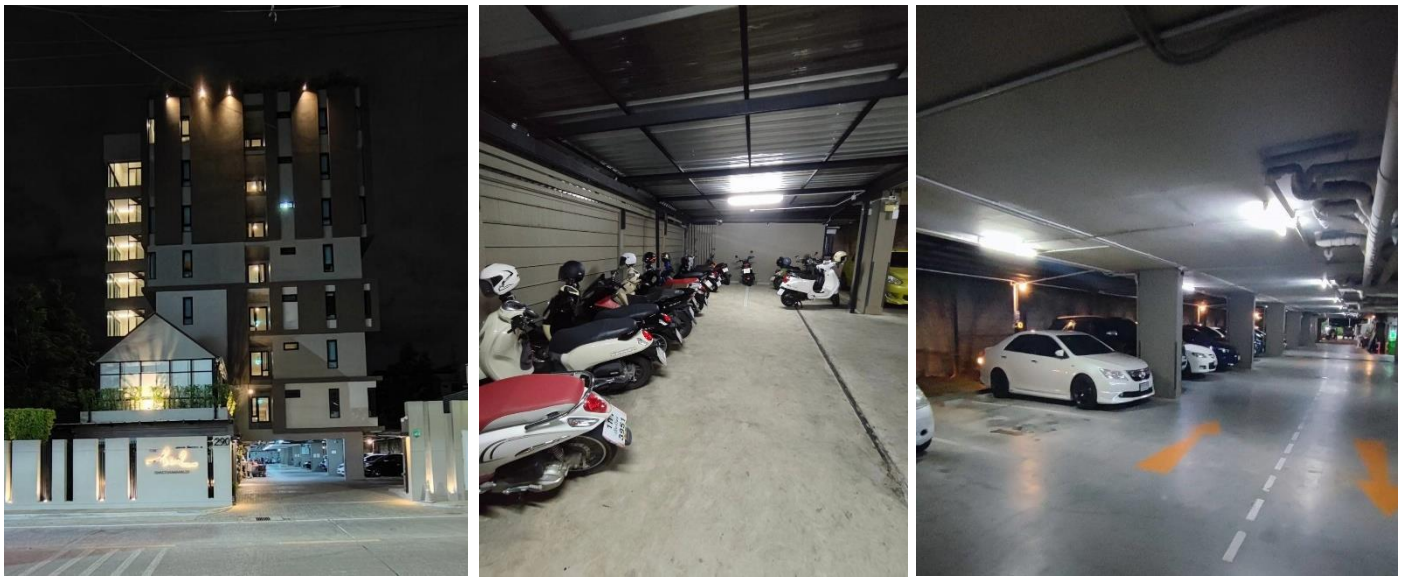
รูปที่ 2-4 สันนูนชะลอความเร็ว

รูปที่ 2- 5 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และป้ายดับเครื่องยนต์

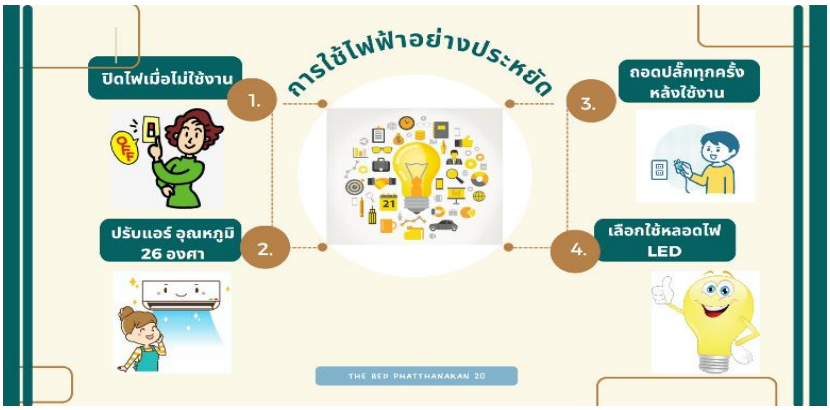
รูปที่ 2- 6 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดถนนและพื้นที่ภายในโครงการ

รูปที่ 2-7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกของโครงการ

รูปที่ 2-8 ปลูกต้นมะฮอกกานีและบำรุงดูแลต้นมะฮอกกานี



รูปที่ 2-9 ไฟส่องสว่าง ทางเข้า-ออกโครง และภายในโครงการเวลากลางคืน



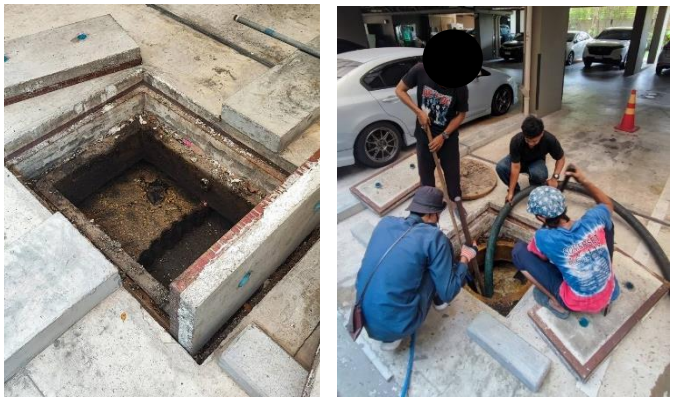
รูปที่ 2- 10 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า

รูปที่ 2-11 ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องปรับอากาศเบอร์5

รูปที่ 2-12 ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และแผ่นกรอง

รูปที่ 2-13 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ

รูปที่ 2-14 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของ



รูปที่ 2-15 สูบไขมันและตะกอน

รูปที่ 2-16 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

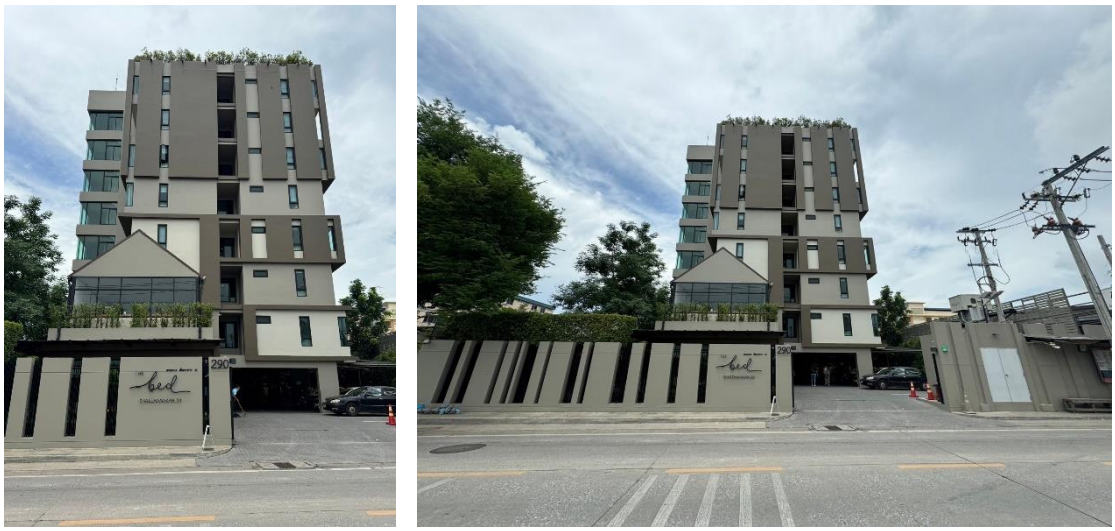
รูปที่ 2-17 ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

รูปที่ 2-18 พนักงานเก็บขนมูลฝอยและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการ

รูปที่ 2-19 สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยโครงการ

รูปที่ 2-20 การจัดเรียงถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ และป้ายรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย

รูปที่ 2-21 เครื่องหมายบนพื้นทางและบำรุงดูแล

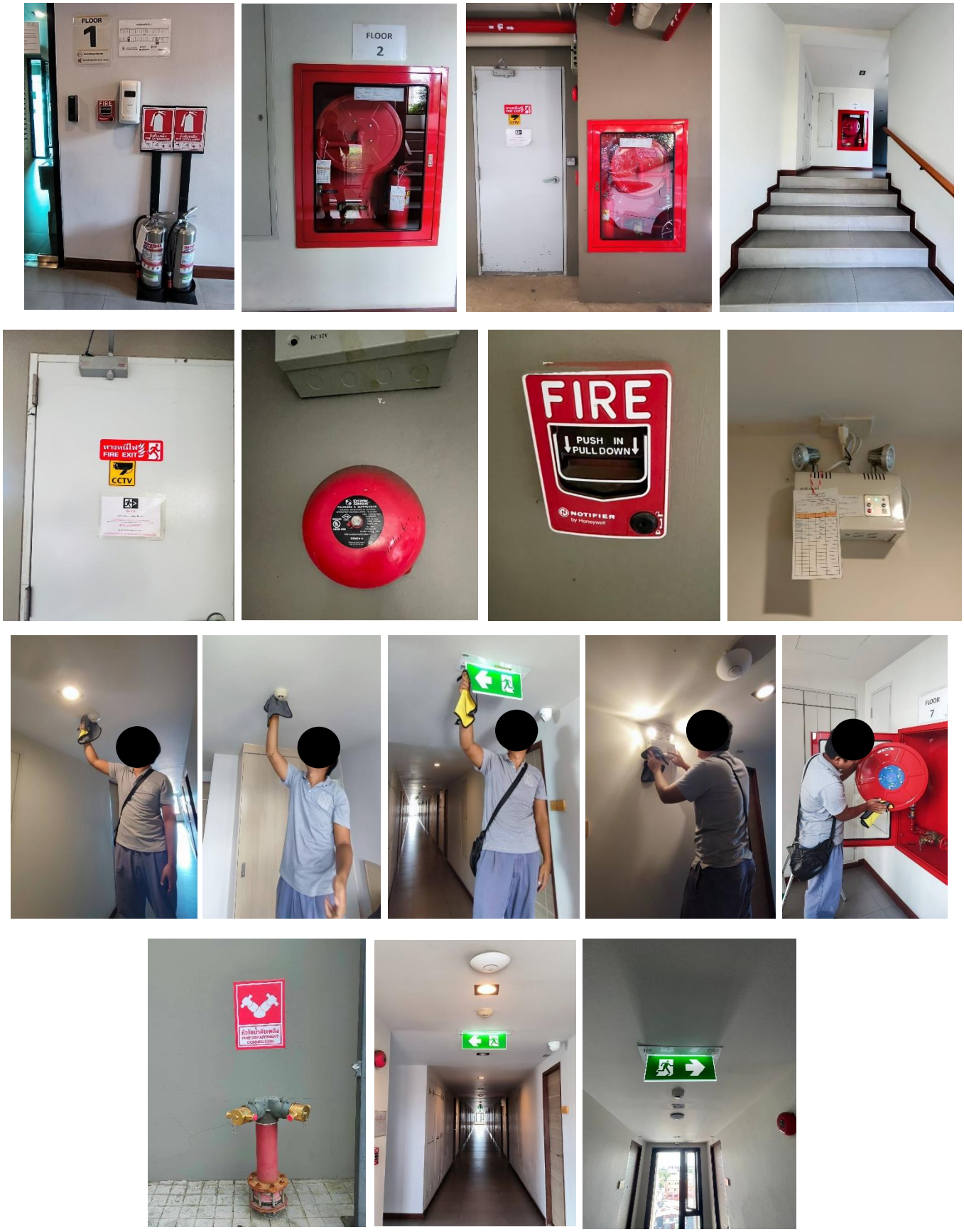


รูปที่ 2-22 ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ

รูปที่ 2-23 ตู้แดงสายตรวจ

รูปที่ 2- 24 ฝึกอมรมดับเพลิงเจ้าหน้าประจำอาคาร

รูปที่ 2- 25 การฉีดพ่นยากำจัดปลวกภายในโครงการ



รูปที่ 2- 26 ระบบป้องกันอัคคีภัย และเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง

รูปที่ 2-27 ภาพการตรวจสอบ MDB, Generator, ระบบบำบัดน้ำเสีย,ระบบระบายน้ำ

รูปที่ 2- 28 ทำความสะอาดถังเก็บน้ำและตรวจสอบระบบน้ำ

รูปที่ 2- 29 ซีลเก็บเสียง

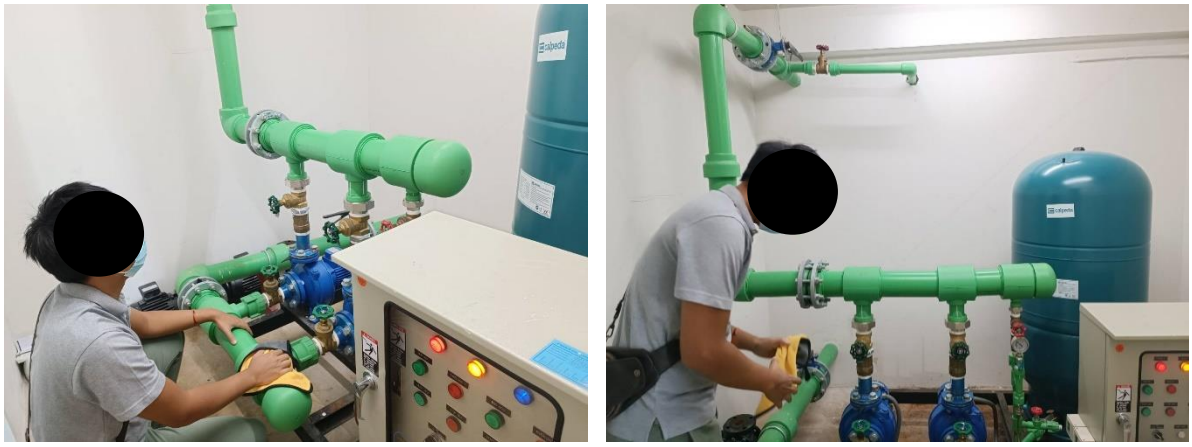
รูปที่ 2-30 หม้อแปลงไฟฟ้าโครงการ

รูปที่ 2-31 จุดรวมพลของโครงการ

รูปที่ 2-32 จุดจอดรถดับเพลิง

รูปที่ 2-33 ติดตั้งกล้อง CCTV

รูปที่ 2-34 ภาพเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจสอบระบบรวบรวมน้ำเสีย



รูปที่ 2-35 ภาพการตรวจสอบท่อปะปา

รูปที่ 2-36 ป้ายแจ้งเตือนช่วงเวลารดน้ำต้นไม้

รูปที่ 2-37 ติดป้ายประกาศข่าวสาร